

더샵 진주피에르테 중도금대출 신청안내

대출대상	▶분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 수분양자																															
대출금리	▶아파트 : 월중 신규COFIX 6개월변동+가산금리2.68% (*가산금리에는 미납입 보증료0.13%가 포함됨) ※ 중도금대출 이자후불제 적용 : 입주개시일의 이자정산일까지 발생하는 중도금 대출이자자는 “수분양자”를 대신하여 “사업주체”가 우선 납부하고, 입주시 대납한 이자 전액(대납보증료 포함)을 잔금과 함께 “사업주체”에게 납부합니다. ※ 6개월 단위의 변동금리이므로, 대출실행일 기준 실제 적용 금리는 상이 할 수 있습니다.																															
대출한도	▶아파트 : 분양금액의 60% 이내 ※ 정부의 정책변경 및 대출인의 신용상태 등에 따라 대출지원이 제한 될 수 있습니다.																															
대출기간	▶2022년 5월~2025년 4월말까지 만기일시상환(대출기간 약 36개월)																															
부대비용	▶인지세(50% 고객부담) : 대출금액 1억원 초과시 75,000원 (금융기관 법인통장 계좌이체 : 대출 접수일에 안내 예정) ▶중도상환수수료 : 면제 (단, 타행중도금 대환시 1% 수수료 징구)																															
중도금대출 제출서류	<table border="1"> <thead> <tr> <th>공통서류(필수서류)</th> <th colspan="2">소득증빙서류(해당사항 택1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 분양계약서 원본, 계약금납부영수증 - 분양권 매수자인 경우 : 매매계약서 및 부동산거래신고 필증 포함 - 증여 받은 경우 : 검인 받은 증여계약서 포함</td> <td>급여소득자</td> <td>재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세서로 소득증빙가능 ☞ 발급서류 직인 날인 필수</td> </tr> <tr> <td>② 신분증, 인감도장 (주민등록증 또는 운전면허증)</td> <td>사업소득자</td> <td>사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출</td> </tr> <tr> <td>③ 인감증명서1부(본인 발급)</td> <td>연금소득자</td> <td>연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본</td> </tr> <tr> <td>④ 주민등록등본 1부 - 배우자와 분리시 등본 각각 제출</td> <td>기타소득자 (무소득자포함)</td> <td>★ 기타소득자는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 “사실증명” 반드시 제출 ★“사실증명” 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉢가 해당되지 않는 경우 ㉣를 순서대로 확인하여 제출</td> </tr> <tr> <td>⑤ 주민등록초본 1부(변동사항포함)</td> <td>★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)</td> <td>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서</td> </tr> <tr> <td>⑥ 국세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦ 지방세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑧ 건강보험자격득실확인서 1부 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑨ 소득증빙서류 (우측참고)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)		① 분양계약서 원본, 계약금납부영수증 - 분양권 매수자인 경우 : 매매계약서 및 부동산거래신고 필증 포함 - 증여 받은 경우 : 검인 받은 증여계약서 포함	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세서로 소득증빙가능 ☞ 발급서류 직인 날인 필수	② 신분증, 인감도장 (주민등록증 또는 운전면허증)	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출	③ 인감증명서1부(본인 발급)	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본	④ 주민등록등본 1부 - 배우자와 분리시 등본 각각 제출	기타소득자 (무소득자포함)	★ 기타소득자는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 “사실증명” 반드시 제출 ★“사실증명” 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉢가 해당되지 않는 경우 ㉣를 순서대로 확인하여 제출	⑤ 주민등록초본 1부(변동사항포함)	★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)	㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서	⑥ 국세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급			⑦ 지방세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급			⑧ 건강보험자격득실확인서 1부 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급			⑨ 소득증빙서류 (우측참고)			<p>1. 모든서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한하여 인정</p> <p>2. 공동명의로 (공통서류 각각준비)</p>
공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)																															
① 분양계약서 원본, 계약금납부영수증 - 분양권 매수자인 경우 : 매매계약서 및 부동산거래신고 필증 포함 - 증여 받은 경우 : 검인 받은 증여계약서 포함	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세서로 소득증빙가능 ☞ 발급서류 직인 날인 필수																														
② 신분증, 인감도장 (주민등록증 또는 운전면허증)	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출																														
③ 인감증명서1부(본인 발급)	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본																														
④ 주민등록등본 1부 - 배우자와 분리시 등본 각각 제출	기타소득자 (무소득자포함)	★ 기타소득자는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 “사실증명” 반드시 제출 ★“사실증명” 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉢가 해당되지 않는 경우 ㉣를 순서대로 확인하여 제출																														
⑤ 주민등록초본 1부(변동사항포함)	★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)	㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서																														
⑥ 국세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급																																
⑦ 지방세완납증명서 1부 세무서, 주민센터 및 인터넷 정부24발급																																
⑧ 건강보험자격득실확인서 1부 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급																																
⑨ 소득증빙서류 (우측참고)																																

▶ 2022년 04월 13일(수) ~ 2022년 04월 15일(금)/3일간/10:00 ~ 19:00
 [19시에 업무가 종료되오니, 18시까지는 방문하셔야 합니다.]

- 4월 13일(수) : 103동 계약자
- 4월 14일(목) : 104동 계약자
- 4월 15일(금) : 106동 계약자

※원활한 대출신청 업무를 위하여 최대한 동별 지정된 일자에 방문 부탁드립니다.
 ▶장소 : 더샵 진주피에르데 건본주택(경상남도 진주시 초전동 1152번지)
 ※접수일자에 방문이 불가능하신 계약자님께서서는 해당 금융기관에 연락주시면
 별도 안내해 드리겠습니다.

유의사항 ▶서류접수 시 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가합니다)

동	층별	금융기관	담당자	연락처
103	1층~10층	진주원에농협	계장 강민철	055-763-6656
	11층~19층	진주원에농협 초장지점	계장 임종혁	055-763-2838
	20층~28층	진주원에농협 평거지점	과장 손정호	055-745-8718
104	1층~9층	진주남부농협	계장 주현우	055-750-1911
	10층~17층	진주금산농협	계장 강석우	055-751-1608
	18층~28층	진주동부농협	계장 정광호	055-760-8605
106	1층	진주동부농협	계장 정광호	055-760-8605
	2층~9층	진주대곡농협 혁신지점	계장 김창성	055-740-2552
	10층~17층	진주금곡농협	계장 김형준	055-754-2901
	18층~28층	산청군농협	과장 왕종배	055-970-2511

※ 위 층별 지원 금융기관은 사정에 의거 일부 변경될 수 있습니다.(변경시 별도 연락 예정)
 ※ 당행 신용평가 결과, 농협대출 규정 등에 따라 대출지원이 거절 될 수 있으며 대출한도는
 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
 ※ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출
 금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 향후 잔금전환시 금융기관의 내규 및 정부정책의 변경(DSR산정 등)으로 인한 규제가 적용
 되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
 ※ 이자납입 지연시 최고 연 18%의 연체이자 발생됩니다.
 ※ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품설명서를 참조하거나, 대출취급기관 담당자에게
 문의하시기 바랍니다.