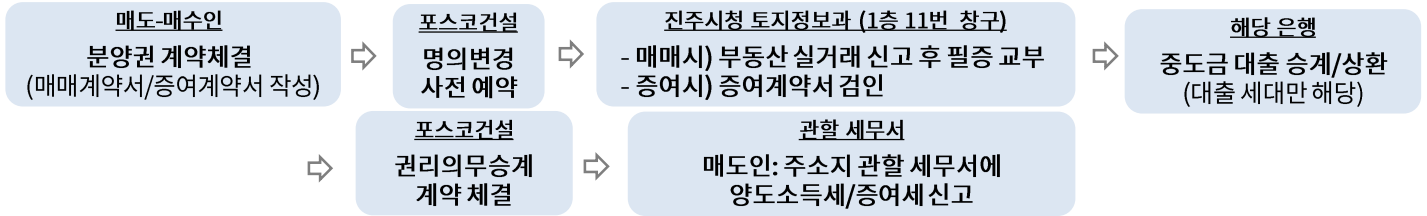


■ 명의변경 일정 및 예약 안내

- 일정 : 매월 2번째 목요일 (월1회)
(오전10시~11시30분, 오후12시 30분~4시, 점심시간 11시30분~12시30분 제외함)
- 장소 : 진주시 초전동 산 1-1번지 더샵 진주피에르테 신축공사현장 ⇨
3번게이트 안전교육장 2층 회의실
- 예약 : ☎ 055-757-5721
(전일 오전까지 방문 예약 필수/당일예약불가/예약시간 엄수)



■ 분양권 명의변경 절차



■ 구비서류 (건설사 제출서류임)

- 모든 구비서류는 명의변경일 기준 1개월 이내 발급분이어야 하며, 본인 주민번호는 뒷자리까지 모두 표시 되도록 발급하여 주시기 바랍니다.
- 아래 구비서류는 포스코건설 제출용이며, 중도금 대출 승계에 필요한 은행 구비서류는 해당 은행으로 별도 문의하여 주십시오.

구분	매도인 (파시는 분)	매수인 (사시는 분)
본인	매매 <ul style="list-style-type: none"> ① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 부동산거래신고필증 ③ 부동산 매매계약서 ④ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) ⑤ 인감도장 ⑥ 주민등록표등본 1통 ⑦ 신분증 ⑧ 대출승계확인서/상환영수증(대출자에 한함) ⑨ 정부수입인지(10억원 이하 15만원) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 1통 ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증
	증여 · 배우자 공동명의 <ul style="list-style-type: none"> ① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 증여계약서(검인必) ③ 인감증명서 1통(본인발급분) ④ 주민등록표등본 1통 ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증 ⑦ 대출승계확인서/상환영수증(대출자에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 1통 ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증
대리인	대리 불가 (단, 공증 받은 매도 위임장 제출시에는 대리 가능)	<ul style="list-style-type: none"> ① 위임장(분양사무실비치) ② 매수인 인감증명서(본인발급분) ③ 대리인 신분증
유의사항	- 매도인/매수인이 함께 방문하여 주셔야 하며, 매도인의 경우 위임이 불가합니다. (단, 공증 받은 매도 위임장 제출시에는 대리 가능) 매수 대리인 방문 시 본인 구비서류와 대리인 구비서류를 모두 지참하여 주십시오. - 공금계약서 제5조에 의거, 공금대금 연체가 없는 세대에 한해 명의변경이 가능합니다. (연체시 불가) - 인감증명서 대신 서명사실확인서 사용이 가능하며, 서명사실확인서 사용시에는 매수 대리인 진행은 되지 않습니다. - 분양권 전매는 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약당사자간 협의하여 인지세를 납부하여야 합니다. - 명의변경 완료 후 취소 처리는 불가합니다. 명의변경으로 발생하는 세금은 사전에 국세청 또는 관할 세무서로 문의 및 확인하여 주시기 바랍니다. (당사에서는 세금 관련 상담이 되지 않습니다.)	

■ 중도금대출 은행 연락처 안내

- 은행 중도금대출 승계 처리 장소
< 경남은행 : 상기 명의변경 장소에서 진행 (은행 직원 출장 나와 처리함) / 농협 : 해당 은행 지점으로 방문 >
- 은행 승계 업무는 미리 보실 수가 없으며, 지정된 명의변경일에 진행 가능하며, 승계 필요한 은행 구비서류는 은행으로 확인 바랍니다.

해당 동호	해당 은행	연락처	해당 동호	해당 은행	연락처
101동, 102동, 105동, 107동	BK경남은행 여신영업센터(창원)	☎055-290-8700	104동	1~9층	진주남부농협 ☎055-750-1911
				10~17층	진주금산농협 ☎055-751-1608
				18~28층	진주동부농협 ☎055-760-8605
103동	진주원예농협	☎055-763-6656	106동	1층	진주동부농협 ☎055-760-8605
				2~9층	진주대곡농협협신지점 ☎055-740-2552
				10~17층	진주금곡농협 ☎055-754-2901
		☎055-745-8718	18~28층	산청군농협 ☎055-970-2511	